

南京又有多家楼盘响起“涨”声

传年度涨幅不超5%? 业内:不同板块有所区别



楼市进入今年上半年的最后一个月,南京房地产市场多个板块“涨”声再次响起。扬子晚报记者获悉,来自江北核心区、城北、河西等地的楼盘在接受购房者咨询时,纷纷给出涨价的明确信号,并告知买房人“做好准备”。

扬子晚报/扬眼记者 马祚波

位于江北核心区的绿地海悦上一次开盘是在去年10月,当时的均价为30000元/㎡,尚处于江北板块的红线范围内,近400套新房在开盘后不久一售而空,进一步奠定了江北热门板块的地位。

近期,该楼盘传出了加推新房的消息,销售人员在告知买房人加推信息时表示,新一批房源最快将在本月上市,届时房价可能达到31000元/㎡,上涨1000元/㎡,房型从120平方米到150平方米不等,首付比例约为5成,如此算来,该楼盘的总价将达到360万元至500万元之间。据记者了解,当地二手房的标价为每平方米32000元-34000元/㎡,存在一定的倒挂空间。

河西中部的华新城本打算上月加推,不过开发商延迟了上市时间,有消息称将在7月份公开销售。对于买房人最关心的价格,销售人员表示目前尚未最终确定,不过据记者多方打听得知,这家楼盘有意提高售价,这也可能是华新城

未能如期上市的原因之一。至于上涨的幅度,目前业内并没有明确说法,也有人认为河西只有纯新盘如金茂悦可提高售价,老盘加推时提价的可能性并不大。

在南京城北板块,迈皋桥的金浦御龙湾发布消息称,近期将加推新房,预计均价在26500元/㎡左右,而此前该楼盘的售价为25800元/㎡,调涨了700元/㎡;同处城北的紫郡兰园也表示将有小涨,涨幅待定,此前售价为37000元/㎡。

楼市专家表示,经历多轮调控后,南京楼市突破原有限价的楼盘日益增多,涉及板块也分布在全市各地。针对坊间流传的“南京年内房价涨幅不超5%”的说法,专家认为并不准确,不同板块的涨幅可能不尽相同。有人指出,以江北为例,如房价从30000元/㎡涨至31000元/㎡,涨幅仅为3.3%,并未“用足”5%的额度;而河西南新盘的价格从此前35000元/㎡涨至近40000元/㎡,涨幅已超过10%。

江北今日 开拍4幅宅地

扬子晚报讯(记者 马祚波)继本月初南京一口气拍出10幅地块之后,今天上午,国土部门又将公开拍卖4幅江北核心区的纯居用地,出让面积约16万平方米,起拍总价为50.5亿元。

据悉,此次挂牌的4幅宅地为5月6日发布的南京今年第五批预告中的地块,均位于江北核心区,编号为新区2019G05-新区2019G08。从地价上看,起拍楼面价在16219元-16432元/㎡之间,最高限制楼面价在22706元-22941元/㎡之间,与之前江北片区的上市宅地基本相当。

扬子晚报记者了解到,4幅宅地包括吉庆路以北地块、迎江路以东地块、江北快速路以西地块和江北快速路以东地块,面积最小的11560平方米,面积最大的69782平方米,容积率在1.5-2.5之间,预计将可提供30万平方米左右的住宅上市。大批住宅用地入市在缓解开发企业焦虑心态的同时,担心“房荒”的买房人也可以放心了。

江宁高校一楼顶失火 工人违规作业被行拘

扬子晚报讯(通讯员 南消轩 见习记者 艾陆琦)6月5日上午10点40分左右,南京江宁的一所高校一教学楼楼顶失火,南京消防指挥中心立即调集东山中队和高新园政府专职队、学校微型消防站赶赴现场对火灾进行扑救,过火面积约10平方米,未造成人员伤亡。

昨天,记者在现场看见,学校楼顶的部分太阳能板已经被烧毁,正在等待修缮。据了解,当时是一位并没有取得电焊工上岗证的刘姓工人,在学校楼顶未采取有效保护措施且违规使用电焊机作业,造成楼顶保温层起火,后被查获。根据《中华人民共和国消防法》第六十三条规定,刘某被处以行政拘留二日。

南京市消防救援支队江宁大队消防监督员朱莎告诉记者,学校和施工单位没有及时消除火灾隐患、发生火灾事故,将分别被处以一至十万元的行政处罚。记者获悉,2019年以来,南京因为施工焊割引发的火灾发生了近十起。消防部门提醒,电焊操作人员必须在作业之前取得相应的资质证书,办理相关动火审批手续,清理周围易燃可燃材料,实施电焊作业时要派专人携带消防灭火设施进行看护。