

没有博士帽别想买青奥村?

据传为“博士安居”新政试点,房价约3.5万-4万/m²,首批200余套近期入市



5月13日下午,南京市出台了《企业博士安居工程实施办法》,将为在南京工作的博士提供买房、租房等一系列安居优惠政策。扬子晚报记者注意到,位于河西的青奥村项目日前被爆料称将只针对博士销售,因此被视为南京“博士安居”新政的首批试点楼盘,房源数量约为200余套。
扬子晚报/杨眼记者 马祚波

博士购房享多重优惠

此次出台的南京“博士安居”新政门槛并不低。首先是购房者必须取得博士学位,但是不限户籍和国籍;其次,需在南京相关产业的企业工作,且本人、配偶或未成年子女在南京无住房,如果和父母共有家庭惟一住房的,也可以视为无自有住房。

扬子晚报记者了解到,只要符合上述条件的,即可享受“博士安居”新政,包括最低3成首付、可协调贷款利率优惠、公积金最高可贷100万,另外,租金租房的话还可以享受3年免租金,自己租房有每月2000元的补贴等等。

尽管“博士安居”新政中并未提及哪些小区可以纳入安居对象,不过

在南京河西南部的青奥村项目一直备受买房人、甚至高端人才的关注。

青奥村销售方案尚未出炉

扬子晚报记者从房地产市场上获悉,该楼盘在计划上市之初,便传出只针对特定人群购买的消息,且房价可能并不会按照市场上的商品房价格设定。而根据最新传出的消息,青奥村首批D幢200余套房源即将入市,购买对象为博士且要求买房人5年内在本市无购房记录,因此被业内视为“博士安居”新政的试点项目。据南京人才安居办公室工作人员介绍,尽管具体发售时间未定,不过针对博士销售是较为确定的,一旦销售方案出炉后,买房人可以根据自

己是否符合购房条件进行比照,至于今后是否会针对其他类型的人才开放购买,目前仍是个未知数。

90m²-150m²为主力户型

从地理位置上看,青奥村楼盘的周边学校有南外青奥村小学,休闲娱乐设施包括保利大剧院、青奥公园、鱼嘴湿地公园等,“地王盘”葛洲坝南京中国府近在咫尺。在首批房源的户型方面,扬子晚报记者了解到,青奥村整体的户型面积在70平方米-200平方米之间,其中主力户型为90平方米-150平方米左右,主要以公寓式设计为主,房价约为35000元-40000元/m²左右,装修标准与具体销售价格仍有待最终确定。

新国标电动车 必须装有脚踏板

新政实施近一月,电动车市场遇冷

扬子晚报讯(记者 刘丽媛)“以前工作日都能每天卖出四五辆车,现在有时候一天一辆车都卖不掉。”4月15日起,新修订的《电动自行车安全技术规范》(以下简称新国标)开始实施,日前记者走访南京电动自行车销售门店发现,新国标实施近一月,电动自行车市场明显遇冷。

记者注意到,从外观上看新国标车与旧国标车就有很大差别。此前市面上的电动车大多外形与摩托车类似,而新国标车按要求装有两个脚踏板,能够脚踏骑行,外形与自行车更加相似。“有CCC标识的就是新国标车。”店内工作人员告诉记者,店里按照规定,4月15日开始就不再出售不符合新国标的车辆,由于新国标车辆价格随成本略有上涨,不少市民还在观望之中。

在绿源、雅迪、爱玛等品牌电动车直营门店,车辆销售同样遇冷。“以前工作日都能每天卖出四五辆车,现在有时候一天一辆车都卖不掉。”有门店工作人员表示。尽管销售状况暂时不佳,但通过媒体、网络认真了解新国标的市民对新国标的认可度都很高。

“新国标我研究过,最高车速不超过每小时25km/h,还有防火要求!”在一家电动车销售门店,记者遇到了刚付款买下新车的李先生。李先生说,平时都是骑电动车接送孙子,新国标出台后,他仔细研究过,觉得家里的旧车子安全性不如新车。“为了小孩的安全,特意来换新车!”据了解,新国标实施前,电动自行车的限速为20km/h,但有些商家为了吸引消费者,会私自调高最高时速,而新国标要求电动车增加防篡改性能,市民或店家不能私自对限速器进行改装,一旦破坏原有装置,车辆就会发出报警提示。

据悉,针对4月15日前购买的不符合新国标的电动自行车,南京市公安机关交通管理部门按照全省统一部署给出了过渡期。已购买的不符合新国标的电动自行车,未在4月15日前上牌的,一律实行登记备案管理,登记期截至2019年6月15日。对于已登记备案的电动自行车,由公安机关交通管理部门核发临时号牌,使用有效期至2020年12月31日,有效期期满后,一律禁止上路行驶。

江心洲半马赛事用车全程领跑

扬子晚报记者发现“互联智行”系统让出行轻松有趣



扬子晚报讯(记者 徐媛园)马拉松过程不仅是南京城市名片的最佳展览地,也是汽车的不二秀场。由新华报业传媒集团、江苏省田径协会主办;江苏南京生态科技岛经济开发区管委会、扬子晚报承办;建邺区文化和旅游局(体育局)、中新南京生态科技岛开发有限公司协办的“欧洲纯电名爵EZS 2019南京江岛国际半程马拉松”登陆江心洲,将于5月26日鸣枪开跑。近日,扬子晚报记者专程探访了赛事保障用车:欧洲纯电名爵EZS。

此次比赛中,欧洲纯电名爵EZS全程护航,不仅作为赛道用车保证马拉松运动员安全比赛,作为摄影车全程跟拍,同时作为领跑计时车,全程领跑。这也让更多市民可近距离体验到它带来的惊喜。有不少跑友担心,这次想吃点当地美食怎么办?记者了解到,专车拥有全球领先的“互联智行”系统带来更有趣好玩的出行生活,比如周末想去打卡美食店,不用提前手机海搜,美食地图功能直接给你推荐高分美食,选中后大数据主动导航功能分分钟带你去,一路上还能规避拥堵。

此外记者还了解到,江心洲半程马拉松所强调“心年轻”与“低碳环保”的理念与欧洲纯电名爵EZS不谋而合。记者了解到,纯电动名爵EZS座椅等车内材料的使用均符合欧洲严苛的REACH法规要求,整车安全零配件、噪音、废气等也通过了欧标E-MARK认证。特别值得注意的是,纯电动名爵EZS是国内同级唯一采用S-Pedal能量回收增程系统的车型,用户仅通过控制油门踏板即可满足日常近100%的减速需求,尤其拥堵的城市路段可单脚从容控制车辆加减速,不易晕车,还能显著缓解脚部疲劳。

夏季多暴雨,这款车的涉水性能如何呢?工作人员介绍说,纯电动名爵EZS涉水深度达43cm,同时正是得益于其电池达到美国严苛的UL2580标准,且整车高压系统达到IP67的防尘防水民用最高等级,使车辆可在雨季露天充电,也无惧暴雨积水路面。纯电动名爵EZS,极速爆发出最大功率110千瓦、峰值扭矩350牛米的超强动力,0-50km/h加速仅2.8秒,“全球最强纯电小钢炮”,和年轻人一起“飞驰人生”。



2019南京江岛国际半程马拉松赛事 执行招标公告

新华报业传媒集团将主办2019南京江岛国际半程马拉松,现对赛事执行方开展招标工作,欢迎符合要求的赛事执行公司来参与我集团的招标活动。

- 一、项目概况**
2019南京江岛国际半程马拉松拟定于5月26日下午在南京江心洲举行。比赛拟将由江苏省田径运动协会、新华报业传媒集团主办,江苏南京生态科技岛经济开发区管委会、扬子晚报承办,南京市建邺区文化和旅游局(体育局)、中新南京生态科技岛开发有限公司协办。
- 二、招标范围**
对2019南京江岛国际半程马拉松赛事执行所涉的一应事项。
- 三、参加招标企业资质**
1.具有独立承担民事责任的能力,在中华人民共和国境内注册的独立企业,注册资金50万元以上,能在国内合法提供上述产品及相应服务的企业。
2.具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度及履约的能力。
3.具有履行合同所必需的设备和专业技术能力。
4.有依法纳税和社会保障资金的良好记录。
5.参加政府采购活动前三年内,在经营活动中没有重大违法记录。

- 记录。
- 6.投标前必须通过新华报业传媒集团的资格预审。
- 四、报名及资格预审文件**
报名者需通过相关资料,内容如下:
1.企业营业执照(三证合一)。
2.企业的赛事执行许可证及其他证明材料等。
3.企业法人代表身份证复印件。
4.法定代表人授权委托书,授权人及被授权人均需签字或盖章(若为委托投标需提供)。
5.被授权人身份证复印件(若为委托投标需提供)。以上资料复印件装订成册,均盖企业红章。
预审合格需交200元报名费,领取招标文件,售后不退。
- 五、联系方式**
联系人:罗小姐
联系电话:025-58683006
监督电话:025-58682777 顾先生
报名地点:江苏南京建邺区江东中路369号新华报业传媒广场1号楼30楼3006室。
报名时间:2019年5月16日至2019年5月20日,工作日上午9:00-11:00;下午:15:00-17:30

纵情乡野,扬竿天下,钓傲江湖 全国七星钓江苏选拔赛成功举行

扬子晚报讯(记者 薛松云)5月11日,2019年南京周边城市钓鱼大赛暨全国七星钓江苏挑战赛,在雨花台区板桥生态园举办。比赛由市体育总会主办、市钓鱼协会承办,中国休闲垂钓协会七星钓分会、江苏省钓鱼协会、南京市农业农村局指导,周末报社、雨花台区老年体育协会、雨花台区板桥街道办事处协办。来自南京各区及周边地区的近70名选手参赛,选手年龄从33岁至68岁不等。

七星浮钓是流传久远、参与者众的最普及钓法。此次比赛竿长限8米,线组不超竿长,只用单钩,不用绕线轮、失手绳、竿架,须使用3-9粒传统颗粒星状浮标,饵料不限。比赛在一个圆形水塘举行,分3个区,分两场各70分钟比赛,

有效鱼为青、草、鲤、鲫、鳊鱼,称总重量。8:30首场比赛开始,开赛前后10分钟是打窝时间,开始钓手们对鱼情水情了解不够,上鱼率不高,随着温度上升、环境熟悉,上鱼几率逐步提高。不少钓手选用了软竿细线,导致中大鱼后溜鱼时间过长。有位钓手钓到一条8斤多草鱼,竿断后,手持竿梢溜了20多分钟,才将鱼抄起。10:30,重新抽签后的钓手们进入第二场比赛,上饵抛竿速度明显加快,部分钓手换成硬竿、粗线、大漂,缩短了溜鱼时间,提高了效率。

比赛最终决出前15名选手并获得证书、奖品,其中前3名还分别获得3000元、1000元和600元奖金,前6名晋级“七星钓大师”参加总决赛。