

南京企业博士租房、买房有优惠

通过“我的南京”APP可申请,所购房源5年内不得转让



购买人才住房的,首付款比例按现有规定的最低比例执行;租赁人才公寓、公共租赁住房,享受3年租金全免;自行租房的,给予每月2000元租赁补贴……南京市发布的《南京市企业博士安居工程实施办法》,对在宁企业工作的博士提供买房、租房等一系列安居政策。

扬子晚报/扬眼记者 薛玲

三种安居方式可选择

根据《办法》,享受企业博士安居办法,必须同时具备以下条件:取得博士学位(不限户籍、国籍);在南京登记注册符合该市产业方向的企业(含改制的科研院所和已备案的新型研发机构)工作,单位为其缴纳社会保险;本人、配偶及未成年子女在南京无自有住房,且在本市5年内无住房登记信息和交易记录;与父母共有家庭唯一1套住房,视同无自有住房。

企业博士可选择买房、租房或申领租赁补贴三种安居方式:购买政府定向筹建的人才住房;租赁政府提供的人才公寓、公共租赁住房;租赁市场化租赁住房可申领租赁补贴。另外,购买商品住房、存量住房的,可享受南京市人才购房服务。

所购房源5年内不得转让

如果是买房,购买政府定向筹建的人才住房或商品住房的,首付款比例按现有规定的最低比例执行,协调相关银行给予人才购房贷款利率优惠。住房公积金开户缴存后即可提取使用或申请公积金贷款等,贷款额度可放宽到限额的2倍,最高100万元。《办法》中还明确,限本人购买一套,购房执行实名制要求,认购后不得变更

购房人。所购房源自交易备案之日起5年内不得转让;5年后转让的,政府及政府委托的机构有优先购买权。

如果是租房,租赁政府提供的人才公寓、公共租赁住房享受3年租金全免,租期最长5年,免租期以外按照市场租金的70%承租。如果是自行租房的,给予每月2000元租赁补贴,累计享受期不超过5年。《办法》中还明确,须本人承租,承租期内应履行租房合同条款,不再符合条件的,应按合同约定退租。变更安居方式的,租赁期与租赁补贴享受期合并计算,最长5年。鼓励用人单位对人才购房、租房给予支持。

通过“我的南京”APP可申请

提供给博士的人才住房或者人才公寓从何处来呢?《办法》明确,政府通过新建、改造和承租等方式筹建;在商品住房项目中配建;在政策性住房或商品住房中筹集;规划建设国际化人才安居社区。按照“产城融合、职住平衡”的原则,在科创企业、研发机构和各类人才聚集的区域,规划建设国际化人才安居社区。

企业博士可通过“我的南京”APP、微信“南京房产微政务”公众号,在南京市人才安居信息服务平台提交申请。

53个小区涨价,40个下跌 河西二手房5月最新报价出炉

扬子晚报讯(记者 马祚波)53个涨,40个降,河西二手房价格小幅“慢跑”——根据365网站最新公布的统计数据,5月份南京河西板块的二手房报价仍呈现微涨态势,最高的一家涨了3.61%。市场人士表示,受到新房限价放松、信贷政策松动等因素影响,房主们对后市价格有较高预期。

5月6日开盘选房的河西鱼嘴纯新盘金茂悦,被视为今年河西房地产市场的风向标之一。尽管房价突破之前35000元/㎡的限价,达到了39800元/㎡,但该楼盘依然吸引5851组客户报名184套房源,中签率只有3.1%,开盘当天也一售而空。显然,近5000元/㎡的价格上调,仍没有“浇灭”人们置业河西的热情,更有不少买房人只好将目光转向了河西的二手房市场。

“限价松动,信贷放松,确实对河西的二手房报价有一定影响。”365网站最新公布的河西板块报价统计显示,在纳入调查范围的106个热门小区中,截至今年5月9日,有53个小区的二手房报价上涨,涨幅最高的是苏瑞茗芳苑,目前挂牌价为59689元/㎡,环比上涨了3.61%;同时,仍有40个小区的二手房报价下降,宋都奥体名座的降幅最大达

到3.5%,目前报价53427元/㎡。

扬子晚报记者在采访中还了解到,有的房主看好后市,甚至通知中介公司不卖了,打算“捂房惜售”。“主要是个别热门片区的比如河西西南,卖家也不急于出手”,我爱我家南京公司市场人士介绍,这些卖家认为限价松动后,后期上市的新盘价格还会往上走,索性先观望一阵再说。

据365淘房相关人士介绍,目前南京河西的二手房按照价格来区分,大致有5个梯队。其中,单价70000元/㎡以上的只有仁恒江湾天成,目前报价72792元/㎡;第二梯队的楼盘有7家,包括中海塞纳丽舍西苑、万达华府、华新城、奥体新城紫微园等,房价在60000元-70000元/㎡之间;房价在50000元-60000元/㎡的第三梯队楼盘最多,共有46个,包括河西中部、江心洲、河西西南等地的项目。

据了解,南京河西的新房市场在楼市“红五”期间有2家楼盘计划入市,分别是河西中的世茂天誉和河西西南的青奥村项目,后者主要针对的是符合条件的博士买家,条件相对苛刻。而年内打算上市的项目预计有六七家,价格信息要等到销许公布才能揭晓。

在新街口看德国牙医

南京离退休人员种牙专场 生肖猪种牙再享“大礼”

瑞士高品质种植牙种1送1,生肖猪市民种牙再享神秘“大礼”!



上周末,正值感恩母亲节,雅度口腔中德牙医联手为“母亲”种好牙。儿女带着父母来种牙,丈夫带着妻子来种牙,很多人不约而同地选择德国牙医马丁种好牙……儿女们的孝心、丈夫的爱心得到了尽情释放。为了让众多离退休市民缺牙后也能重享好口福,雅度口腔第二季离退休人员种牙专场正式开启,生肖猪的缺牙市民还可尊享特殊“大礼”哦。

怕疼、怕贵不敢种牙 一纠结拖了好多年

很多人对拔牙、补牙、种牙有一种恐惧感,担心很疼。于是很多缺牙市民有时一纠结就拖了好多年。结果呢,只能继续忍受缺牙带来的种种不便。随着种植牙科技的快速发展,种牙这件事,现在已经变得相对轻松简单。当然这是建立在拥有高水平的种植牙医生、先进的种植设备及科学的种植方案基础上。实力较强的口腔机构,在医生的配备、先进设备的引进、种植方案及种植后期的保养维护都有一套严格的标准。

目前,雅度口腔不仅拥有德国牙医马丁,还有对数字化种植颇为精通的青年种植牙骨干人才晓东博士,这位博士就读于南医大口腔学院的种植牙医生,运用数字化种植方案可以实现拔牙、种牙、戴牙当天完成,让缺牙市民实现快速有福心恩。

拔牙、种牙、戴牙可当天完成 数字化种植牙轻松多了

10年前种1颗牙的时间,如今能种完一排牙,这是真的吗?雅度口腔数字化种植中心的成立,实现了很多缺牙市民快速有好牙的心愿。通过数字化口腔CT,在种牙前获得个人牙槽骨密度、高度、宽度等数据,种植过程中医生沿着数字化种植导板将种植体植入牙骨中,确保种植牙方向、角度、位置、深度都按之前设计力学点精准一致,从而实现更高的精准度和更好的稳定性。

比如通过植入4颗/8颗种植体就能让很多半口全口缺牙市民实现了当天种牙快速有好牙的愿望。而且,数字化种植对年纪大、缺牙颗数多的老人,以及对疼痛较敏感的缺牙者优势更明显。

离退休人员种牙专场第二季 生肖猪种牙再享“大礼”

对医生来说,目前种植牙并不难,但对缺牙的人来说,种牙是经过深思熟虑后的决定,都是抱着非常大的勇气和希望的,所以雅度口腔的专家们对每一位前来种牙的顾客都会以高度负责任、严谨的态度为他们种好牙,让他们尽早重享好口福。

继母亲节特惠种牙活动之后,离退休人员种牙专场第二季现正式启动。现在电话预约种牙,不仅享中德牙医亲诊种牙,更有瑞士高品质种植牙种1送1!而且南京离退休人员还尊享种牙特惠,另外生肖猪的市民预约种牙还可再享“大礼”。

预约热线: 025-83116699

(宁)医广[2019]第04-09-074号 广告

30分钟摆脱腋臭困扰 清爽过一夏

最强团购活动来袭,最高可享5折优惠

导语:由于腋臭是大汗腺分泌物中有一些细菌从而会产生异味,所以在人体汗腺活动频繁的时候气味就会比较显著。夏天的到来,会经常的会出汗,而身上如果存在特殊的气味的话,会让人感觉非常的尴尬,也会影响我们正常的生活和工作。

腋臭患者

在夏季该注意哪些事项

1、注意卫生:喜欢出汗的人比较容易患上腋臭,所以保持个人卫生,勤清洁,常用肥皂清洗患处,勤洗澡,勤换衣服,注意在流汗后及时保持皮肤干燥很重要。

2、忌口且多食蔬果:在饮食上,洋葱、大蒜和刺激的调料最好不要吃,他们是腋臭的天敌。平时多吃应该多吃上富含维生索与水份的蔬菜水果,如生菜、白菜、橙子、西瓜、冬瓜等等,这些食物水分多,有利于排毒。

3、减少对腋窝皮肤的刺激:平时我们也需要减少减少对腋窝皮肤的刺激,避免刺激,出现腋臭,很多女性喜欢拔掉腋部的汗毛,虽然这样会漂亮,但是会伤害腋部的皮肤,造成毛囊增生和肥大,这样非常容易出汗液和油脂分泌过多的情况;同时腋窝温暖潮湿,又不透气,容易孕育细菌的生长与繁殖,分解过多的不饱和脂肪酸,增大臭味。因此腋部应该保持干燥清爽,这样细菌才不会滋生。

4、及时治疗:进入青春后期,由于生长发育迅速,大汗腺也迅速发育,因而运动后,或不注意卫生,或天气炎热时常出现臭味,如果味道过大可以考虑手术切除。

摆脱传统手术弊端

新一代前沿技术来临

治疗腋臭的方法分为手术法与非手术法。非手术法是通过药物注射涂抹等,具有短期有效果,依赖性强的特点。传统手术治疗具有疤痕明显、有疼痛感,操作过程较长,

有重新产生异味的倾向等特点。南京三吉中医医院采用“德国BR汗腺净化术”,在高新显微系统的辅助下,通过“纳米针刀”介入操作,在分离大汗腺之后,在不伤害正常腋下组织的情况下,将腋下异常大汗腺全部稀释后抽取并导出体外。从而避免了物理治疗的弊端,具有无痛、不改变皮肤外观等优势。

腋臭对个人的影响较大,藏不住也掖不住。很多人都因为腋臭受过心理上的创伤,对患者的打击是不言而喻的。因此治疗腋臭也是不容忽视的。南京三吉中医医院专家提醒患者朋友,一定要到正规医院接受治疗,以免延误了治疗时机。

单人优惠价2180元

多人拼团再享最高5折优惠

南京三吉中医医院此次为众多饱受腋臭困扰的患者带来福利,针对腋臭患者开展专项优惠治疗方案。凡是到院患者均可签约治疗保障治疗效果,同时单人单侧治疗可享优惠价2180元,双人拼团再享8折优惠,三人成团享7折优惠……以此类推,最高可享5折优惠,学生(凭学生证)直接享受5折优惠。此次活动预计将帮助苏、皖、浙等多省市腋臭患者摆脱腋臭带来的困扰。此次不同分型的腋臭患者将进行专家一对一的检测和方案制定,分型范围涉及儿童腋臭、女性腋臭、男性腋臭、复发性腋臭等。

时间:2019年5月11—2019年5月30
专家预约电话:025-86890708
地点:南京三吉中医医院(秦淮区光华路156号)
乘车路线:17路、25路、37路、51路、81、110路清新一家园站
网站:电脑端:www.sanjyc.com
手机端:3g.sanjyc.com
温馨提示:为保证广大患者就医质量,每天限诊20名,敬请提前预约。(宁)医广[2019]第04-09-196号广告