

# 南京地区银行房贷利率降了?

答案是“并没有”，记者调查发现各家银行房贷主流利率依然上浮

扬子晚报讯(记者 李冲 实习生 潘鑫)最近几天,广州爆出多家银行房贷利率下调的消息,不少人猜测南京地区的银行是否会跟进,有自媒体发表文章称,有7家银行出现了利率下调。但扬子晚报记者昨天采访了南京地区多家银行,发现这一说法不实。与半个月前相比,只有农业银行略微下调了首套房贷款利率,但之前其贷款上浮幅度明显高于其他家。扬子晚报记者发现,当前,南京各家银行对于首套房的主流利率依然是上浮20%,二套房贷款主流利率上浮25%至30%。

扬子晚报记者昨天以购房者身份,采访了南京地区20余家银行网点,了解当前房贷利率情况,发现上浮20%是当前首套房主流的房贷利率,也有为数不多的几家银行如光大银行,执行最低利率为上浮25%;二套房方面,最低为基准利率上浮20%,多家银行上浮25%至30%。

与记者7月中旬问到的情况相比,多数银行表示,与之前执行政策相同,并没有出现政策的变动。仅农业银行首套房的贷款利率出现下调,当时农业银行首套房贷款利率是上浮30%。此次扬子晚报记者询问不同的客户经理,得到的是不同答

复。其中新街口一家网点的客户经理表示,首套房目前贷款利率最低为基准利率上浮20%。该银行另一网点的客户经理表示,目前最低为25%,如果资质非常好的话,才可以做到上浮20%,她表示,与之前相比,略有下调。扬子晚报记者了解到,农业银行的下调是从较高水平下调到主流水平。

此外,扬子晚报记者发现,有些银行,比如恒丰银行表示,当前由于没有贷款额度,所以房贷一般批不下来。还有些银行对一手房和二手房的政策不同,某家城商行表示,首套房中的一手房,最低贷款利率为基准利率上浮20%,二套房上浮25%,而对于二手房而言,无论是首套房还是二套房,都是上浮25%。

扬子晚报记者在与多家银行个贷中心的工作人员沟通中了解到,目前部分银行的贷款额度比以前略宽松,有银行表示,客户提交资料审核完成后会在一个月内下款,以下款时的贷款利率为准。

针对最近央行加大信贷投放的消息,扬子晚报记者咨询了多家银行,均表示此次加大信贷投放和房贷没有关系,国家对于楼市调控依旧很紧。融360房贷分析师李唯一表示,广州地区利率下调不具备普遍显现,虽然利率出现下调,但是短期内房贷并不会出现大幅转变为宽松的情况,短期仍将是趋紧的状态。

## 缩量反弹一般很难走远 小心弱反后或还有下探



周二上证和创业板红盘收涨,出现缩量小幅反弹,上证全天基本运行在5天线和10天线之内,当天是7月收关日,收出一根止跌回升的月阳线。8月初即使再下探,上证仍有反击60天线2956-3000的动能和机会。由于周二出现缩量反弹,短线还无法确认已止跌回稳,要小心弱反之后还有下探,特别是中小创。

### 今天走势>>

无法确认真正止跌,弱反之后还有下探

在7月最后一天,三大指数波澜不惊,全天呈现窄幅波动状态,上证在6月收出248点的大阴线之后,7月收出一根探低回升的小阳线。从技术上看,有止跌回稳态势,但还有确认下影线的要求。也就是说,八月走势还有反复,有再考验前期低点的可能,但由于6月大阴杀跌后风险已释放大半,空间调整也已基本到位。即使再次下探,向下动能也接近衰竭,如果真的走出5浪调整,将形成日线背离。一旦形成日线底部结构,多空大转换或随时形成。

周二两市量能创出春节后的单日地量,是否会现“地量见地价”还需要继续观察。缩量反弹一般很难走得远,往往弱反后还有下探。因而周三、周四还要关注最近表现更弱的创业板和深成指是否还有一跌,这两个指数走5浪下跌的概率较

大,如此则大家要做好考验前期低点甚至是创出新低的准备。由于已距离前低不远,所以这种下跌更多的是主力有意诱空“挖坑”,而上证因为有大盘蓝筹护盘,仍在走小波段上升趋势,蓄势后依然有上冲60天线的冲动。周三上证主要运行空间在2836-2906,创业板空间在1536-1576。

### 今天操作>>

短线注意别做反,再次下跌或出现追跌低吸良机

目前市场人气低迷,后面要真正走好,除了技术面之外,更需要政策面和消息面的强力驱动。国家统计局发布7月制造业采购经理指数(制造业PMI),7月中采制造业PMI51.2%,前值51.5%,出现缓慢回落,多项数据指向需求走弱,生产指数和新订单指数分别回落0.6和0.9个百分点至53%和52.3%,订单指数回落幅度更大。正因为如此,近期货币和财政政策才会出现明显转向。我们认为经济下行压力越大,政策面就越值得期待,这将会成为市场筑底回升的有力支撑。

当然后面还可能有很多压制市场反弹空间的利空因素,所以对于后市反弹空间不能期待过高。下半年还是要坚持小波段滚动操作,反向买卖,控制好总体仓位,大部分时间以半仓(或以下)操作为主,跌多了,就逐步低吸加仓,连续反弹就收缩防线,而目前就是到了准备分批追跌低吸的时候,特别是真跌到了我们提示的本周第二买入区2836-2800(创业板在1536-1500)。钱眼

## 苏皖两地19城 征集千名结肠炎患者

长期腹泻、溃疡性结肠炎、克罗恩病、便秘等患者

近年来,结肠炎的发病率不断上升,并呈现年轻化发展态势,熬夜、疲劳、西化饮食等均可诱发炎症性肠病,其已逐渐成为危害人民健康的公共卫生问题。

8月1日至8月31日,“苏、皖两地19城千名结肠炎患者征集活动”在南京启动,面向南京、常州、扬州、马鞍山等19座城市征集结肠炎患者,由国务院津贴专家陈明伦携手多位业界权威医生,一同为患者提供科学规范的康复方案。

### 探寻: 长期反复腹泻的根源

长期反复腹泻多见于脾胃功能较差的人,或有慢性结肠炎、溃疡性结肠炎、克罗恩病的人。由于长期受到炎症、溃疡等病变的影响,患者肠黏膜细胞变性、坏死,黏膜表面完整性被破坏,消化吸收的面减少,引发粘液便、脓血便等症状。受肠道炎症影响,肠内微生态平衡的紊乱,部分患者还会出现“便秘-腹泻”交替现象。

### 从查到治, 如何规范结肠炎治疗

在治疗结肠炎的过程中,首先要做的是明确粘膜病变的性质、范围以及程度,所以无痛肠镜检查不可或缺,一般建议40岁以上的人群,每年都要定期做无痛肠镜,如果出现腹泻、腹痛、便秘等情况,无论有没有40岁都应该检查一次。

在发现粘膜红斑、糜烂或是溃疡等病灶时,治疗应注重多效结合,不单一依赖抗生

素药物改善症状。在对粘膜病灶进行修复治疗的过程中,通过肠道透析的方式将药物直接输送至粘膜病变部位,调节肠道自主神经和肠道菌群环境,促肠上皮细胞再生,形成肠粘膜屏障,使得炎症、溃疡面能够得到快速修复。对于溃疡性结肠炎、克罗恩病这类本身存在免疫缺陷问题的患者,调节免疫攻防,平衡免疫系统,清除异常免疫抗体,加强对患者的免疫重建。从而使患者的康复少走弯路。

在治疗慢性结肠炎的同时,生活调理同样重要。对慢性结肠炎、溃疡性结肠炎等患者而言,饮食上应当以少渣、低脂食物为主,避免脂肪摄入量过大刺激肠胃从而导致腹泻加重,植人油的摄入也要适当限制,而忌烟酒则是必须要坚持的生活习惯。

### 征集千名结肠炎患者

8月1日至8月31日,“征集千名结肠炎患者”专项救治活动在南京远大中医院正式启动,由国务院津贴专家陈明伦携专家组在宁亲诊,并向苏皖两地19城征集长期腹泻、溃疡性结肠炎、克罗恩病、便秘等患者,期间由江苏老年关爱协会提供爱心治疗补助:1、血常规、血糖、心电图检查免费;2、肠道透析治疗援助200元;3、需要采用智能胶囊内镜系统进行定位、排除检查(小肠段)的病人,给予专项1000元检查费补助。

结肠炎专项援助热线:

025-8779 5684

(宁)医广[2017]第12-14-187号广告

## 大学生录取与保险交费记录挂钩? 银保监会:是销售误导!

扬子晚报讯(记者 马燕)近日,银保监会发布《关于防范“大学生录取与保险交费记录挂钩”销售误导的风险提示》。据反映,近期部分保险营销员在微信朋友圈等自媒体平台发布“大学入学要求考生有保障型保险交费记录”、“保险慢慢走向强制型”等不实信息。针对此类情况,中国银行保险监督管理委员会提醒广大消费者提高警惕,谨防此类销售误导行为。

在我国,学生购买商业保险没有此类强制性要求,大学生录取与保险交费记录挂钩是误导宣传。对

于部分保险营销员所发布的上述不实信息,请广大考生和家长保持警觉,切勿轻信。当前,自媒体平台已成为保险机构及其从业人员开展营销宣传活动的重要渠道,但由于自媒体平台门槛低、发布主体多、审核不严等原因,成为销售误导的高发领域。部分保险营销员断章取义、曲解政策、甚至编造不实信息,严重误导了消费者。消费者要警惕自媒体平台发布的误导宣传信息,遇到前文所述类似情况,可及时通过官方渠道向相关保险机构咨询或监管部门反映,以免造成不必要的损失。

## 今天可申购新股,别忘记打新喔!

扬子晚报讯(记者 范晓林)今天有一只新股可申购,捷佳伟创,申购代码:300724,申购价格:14.16元,所属板块:光伏设备。发行数量:8000万股,其中网上发行:3200万股。顶格申购上限:3.2万股,顶格申购需深圳市值32万元。别忘记打新喔! 公司是一家高速发展的光伏设

备及绿色能源产业专用设备制造商,2007年创立于深圳市宝安区,并于2010年与深圳市捷佳创精密设备有限公司成功实现业务整合,产品涵盖原生多晶硅料生产设备、硅片加工设备、晶体硅电池生产设备等;公司系国内领先的晶体硅太阳能电池生产设备制造商。

财汇

关注财汇 财就汇来



扫二维码 关注《财汇》

扬子晚报