

南京麒麟“亏本地王”均价25884元/m²

仅高出地价3500元/m²,昨日300组客户登记购房,投资客相中小户型

备受关注的南京麒麟“亏本地王”于昨日启动了房源销售的客户登记,截至晚间6点,已有300组客户申请购房,几乎是首批154套毛坯房源数量的两倍。在本周一晚间领取的预售证上,该楼盘的销许均价被限定为25884元/m²,仅比22353元/m²的楼面地价高出3500多元/m²。

扬子晚报记者 马祚波



新盘“放风价”一降再降

在南京网上房地产的预售证信息栏目中,记者看到了最新领取预售证的楼盘“睿创新筑”,这家楼盘其实就是买房人普遍关注的京奥港未来墅。去年4月15日,经过61轮的疯狂竞争之后,北京京奥港以47.6亿元摘得麒麟板块科技创新园中心地区的G09地块,楼面价高达22353元/m²,成为当地的“地王”,据业内人士估算,该项目未来的房价可能卖到4万/m²,这与开发商最初的“放风价”也刚好一致。

令人意外的是,这家名为京奥港未来墅的楼盘不仅上市日期一拖再拖,“放风价”也一降再降,从40000元/m²降至35000元/m²以下,产品也从精装改成毛坯。此后又传出房价

会被限制在30000元/m²之内,今年8月底,销售人员称核准的房价只有25000元-27000元/m²。

投资客看中107m²小户型

前晚,京奥港未来墅的价格信息终于公之于众,首批154套房源全部毛坯交付,均价25884元/m²,户型为107平方米、131平方米、141平方米等,并于昨日起开始接受客户的购房登记。

扬子晚报记者昨天在楼盘售楼处看到,门口停放的车辆并不拥挤,销售大厅里的买房人也显得相当淡定。家住马群的何先生告诉记者,自家的旧房今年初拆迁了,由于房子不大,手上的积蓄也不多,所以这次来就想看看107平方米的户型怎么样。“销售员告诉我,

107平方米是最小的户型,只有50套,而且差不多有一半的客户都倾向这个户型”,何先生有点无奈,担心小面积的买不到,大面积的又买不起。

意向客户中有不少是投资客,谈到为何中意107平方米的户型时,一位买房人直言不讳地说,这次政府限价相当严格,价格比预想的要低一些,107平方米的总价在250万左右,处于可以接受的范围。还有人在一旁表示,自己只有一套,购房资格还没用完,手上有钱的话就来碰碰运气,毕竟房价只比地价高了3500多元/m²,未来还有上涨空间。

300组客户超房源量一倍

从昨天上午开始登记,直到昨

天下午6点,销售人员告诉记者,目前已经有300组客户留下了购房信息,而且本周三还有一天时间可以登记。由于客户数量已经超过了房源量,基本上可以确定将通过公证摇号的方式进行销售,预计本周五公开选房。

市场人士称,按照22353元/m²的楼面价计算,加上建安成本、营销费用、财务成本等等相关税费,上市售价低于30000元/m²的话,利润可能相当薄,因此有不少人称之为“亏本地王”。然而,也有业内人士指出,开发商未必会亏本,只是贴着成本卖房而已,“少赚点”可能是今后多数开发商面对的现实。在采访中,该楼盘的销售人员对于此次首开售罄抱有较高的信心,并表示年内可能还将加推房源,届时价格将会小涨。

雨中救助伤者 好辅警不留名

扬子晚报讯(记者 马志亚 通讯员 肖海波)12日下午,徐州交警泉山大队迎来两名市民,他们拿着锦旗,要求向一名叫朱滕的辅警表示感谢。原来,8月29日下午,泉山大队六中队辅警朱滕在辖区执勤,路过市区二环北路与黄河南路路口时,突然听到身后右侧非机动车道内有响声,朱滕驾驶摩托车调头检查发生什么情况,发现一名骑电动车的大妈摔在地上,车子压在腿上,无法动弹。由于非机动车道内人流量较多,朱滕将摩托车横着停靠在女子身后5米处,防止后面有车辆对其造成二次伤害。朱滕随后把大妈扶起,经查看,大妈眉骨受伤,血流不止,朱滕赶紧从后备箱拿出急救物品,现场为大妈止血。

经询问,大妈称因为下雨路滑,她在过一处积水路段时,不小心电动车侧滑摔倒了。此时的雨势越来越大,朱滕让大妈在路边坐好后,找来了电动车挡风布,为大妈遮挡风雨。同时,他也通过大妈提供的联系方式,联系上其家人。很快,120急救车到达现场,大妈称电动车无人照看,不想上车。朱滕表示,他骑电动车跟随救护车到医院。到了医院后,朱滕和大妈家人一起,为其办理了住院手续,他将电动车交还给大妈家人,就匆匆离开了。

记者了解到,大妈头部、腿部受伤,在医院住院治疗多日,她一直在埋怨家人,至少要留下帮助她的辅警的姓名。连日来,大妈家人经过多番打听,才获得了朱滕的相关信息。

江苏每年新增5.3万有缺陷的新生儿,排第一的疾病是先天性心脏病 守好三道关,防出生缺陷

每年9月12日是中国预防出生缺陷日,我国是出生缺陷高发国,平均每半分钟就有一个缺陷儿出生。随着全面“二胎”政策实施,高龄孕产妇比例的上升,出生缺陷比例也在逐渐增高。记者了解到,江苏每年新增5.3万出生缺陷儿,而其中排名第一的疾病是先天性心脏病。

通讯员 孔晓明 扬子晚报记者 于丹丹

江苏每年新增5.3万出生缺陷儿

昨天上午,江苏省卫生计生委、南京市卫生计生委在南京市妇幼保健院共同举办2017年江苏省暨南京市预防出生缺陷日主题宣传活动。

省卫生计生委副主任李少冬在接受媒体采访时表示,尽管我省近年来新生儿出生缺陷的控制水平较好,但是随着全面二胎政策的实施,高龄孕产妇的明显增多,出生缺陷发生率出现了上升趋势。

记者了解到,近年来,全省每年查出唐氏综合征(21-三体综合征)300余例、18-三体综合征80余例,其他染色体疾病200余例,新生儿先天性甲状腺功能减低症470余例、新生儿苯丙酮尿症100余例、新生儿听力障碍1800余例。此外,按照年出生缺陷发生率为5.6%预计出生缺陷总量,以江苏2016年全省出生人口约95万为例,每年新增的出生缺陷

数就有5.3万例。

先天性心脏病是江苏排位最前的出生缺陷疾病

江苏每年新增与多发的出生缺陷疾病有哪些?昨天的活动也公布了这一数据,2016年出生缺陷顺位分别是先天性心脏病(62.10%)、多指/趾(18.53%)、唇裂(6.97%)、马蹄内翻(6.00%)、尿道下裂(4.99%)、脑积水(4.50%)、小耳(3.06%)、肢体短缩(2.93%)、直肠肛门闭锁或狭窄(2.59%)。

南京市妇幼保健院产前诊断中心主任医师罗春玉介绍,导致出生缺陷主要有三个原因:一、遗传因素。包括单基因缺陷、染色体异常,占40%。二、环境因素。包括孕期营养、孕期疾病、孕期感染、孕期用药、孕期接触有害物质等,占5-10%。三、遗传和环境因素共同作用或原因不明所导致的出生缺陷,占50%。

实施三级预防可有效防控出生缺陷

面对严峻的出生缺陷形势,我国采取三级预防来干预出生缺陷。一级预防是包括进行婚检、孕前优生健康检查,孕早期增补叶酸等在内的干预项目;二级预防是在孕产期保健过程中,积极推进产前筛查、产前诊断、努力控制缺陷儿的出生;三级预防措施是对有出生缺陷的新生儿进行早筛查、早治疗、早康复,减少残疾的发生,提高这些孩子今后的生活质量。

省卫生计生委副主任李少冬强调,出生缺陷综合防治是贯彻“预防为主”的新时期卫生与健康工作方针的重要体现。还有相当一部分家庭没有对此引起足够的重视;加之产前筛查属于自费项目,相比于新生儿疾病筛查将近百分之百的筛查率,产前筛查的筛查率相对较低,只有85%。此外,江苏作为流动人口大省,流动人群的健康宣教和服务也一直是个难题。

鱼刺刺破主动脉 阿姨出血近2000毫升

扬子晚报讯(通讯员 章琛 记者 于丹丹)8月26日晚上,56岁的刘阿姨和往常一样吃着鲫鱼,一边吃一边和家人说话,一不小心将一根鱼刺咽了下去,当即胸口隐隐作痛。她立即去当地医院,但五官科医生通过压舌板并未发现鱼刺,随后刘阿姨回家了。但是不适一直伴随着她,一周后,刘阿姨胸口突然一阵刺痛,她再次去医院就诊。经过南京市第一医院胃镜检查,发现食管壁上有个破口,正在出血,但并未发现鱼刺。与此同时,CT检查发现食管后方的主动脉有个大血肿,专家心里顿时咯噔一下:应该是大动脉刺破了!

入院第二天,刘阿姨突发呕血,并出现休克症状,这表明患者破口出血进入胃肠道,随即患者进入了休克状态。据估计,刘阿姨总共出了近2000毫升的血,随时可能死亡。南京市第一医院副院长、心胸血管外科主任陈鑫教授决定,通过下肢股总动脉进行穿刺,把带膜的一个支架放到破口处,通过主动脉腔内隔绝术把破口堵住,迅速进行止血。手术40分钟顺利结束,患者血流得到有效控制。手术一周后复查,纵隔出血已经完全吸收,预计一周食道破口长好后即可出院。

玻璃入喉6.5厘米 还断成几块

扬子晚报讯(通讯员 郭晋仪 姜航 吴倪娜 记者 杨彦)9月1日下午2:00,伴随一阵鸣笛声,120救护车将一位因车祸导致外伤、病情十分危重的中年男子送到了江苏省人民医院。患者颈部咽喉部有一开放性伤口,鲜血直流。

据了解,患者李先生是一名建筑工人,骑着三轮车拉货是他日常生活的一部分。让李先生没有想到的是,8月31日晚上骑三轮车的一次走神,让他不慎撞上路边围栏,破碎的挡风玻璃深深地刺入了咽喉部,并造成了大出血,当地医院收治后为他进行了止血治疗,但是由于玻璃扎得太深,且有多片碎玻璃扎入,辗转多家医院后医生均表示手术难度太大,无法为其手术。

该院口腔科卜寿山主任医师告诉记者,根据CT和临床检查,李先生的手术风险主要在于玻璃刺入咽喉部很深,达6.5cm,距离穿刺咽喉部黏膜仅仅只有0.5cm,很容易刺破喉部黏膜,造成大出血以及贯通伤,且玻璃在深部断裂为多块,再加上咽喉部与颈部血管神经丰富,取出玻璃时很可能造成二次损伤。经过二个多小时紧张的手术,手术顺利,成功地取出刺入李先生咽喉部的1块长约2厘米、宽约1厘米的三角形的大玻璃和3块小的碎玻璃。