

三个月前被曝光如今再遭投诉 南京电建地产海赋尚城捂盘本性难改

楼市乱象调查



“明明售楼处公示了两栋公寓楼可以卖,但却告诉我只能买其中的一栋几个楼层,这家楼盘简直太蛮横!”近日,扬子晚报96096新闻热线接到市民周先生的投诉。让记者大感意外的是,这家位于南京栖霞区燕子矶的电建地产海赋尚城楼盘,早在今年4月就因为“捂盘待涨价”被曝光,没想到时隔三个月后,再度被市民投诉。记者实地调查发现,市民反映属实。南京一位房地产专业人士透露,该楼盘顶风违规其实另含深意。扬子晚报全媒体记者 宋南飞

记者调查 | 领了预售许可证的A-06栋为啥“暂不对外销售”

记者先查询了海赋尚城的商品房预售许可证,该项目最近一次领取销许在今年3月28日,当天领取了A-05和A-06两栋40年产权公寓楼的预售许可证。按照规定,开发商需在领证的10天内一次性公开销售全部房源。售楼员指着A-05栋楼介绍,“目前只有这一栋公寓楼在卖。”“这一前一后04、06栋呢?”面对记者询问,售楼员回复都卖完了。售楼员告诉记者,05栋目前在推的是1、4、

5、11、15楼这五层房源。那么其他楼层呢?“目前都还有,但要买的话没优惠,我们是一点点卖的,不是整栋楼一起卖。”售楼员透露。记者表示想看看具体户型、面积和价格时,售楼员将记者带到了现场公示的销控表前。记者发现,A-05栋被贴上表示售出的红纸条的房源都是售楼员介绍的有优惠的楼层房源,其他楼层因为没有优惠,也没有房子售出。据售楼员介绍,有优惠的公寓单价在2.1万多元,没有

优惠的房源,表上显示价格在2.4-2.5万元/㎡不等,单价相差数千元。记者注意到,在A-05栋旁边是A-06栋的销控表,上面并没有张贴任何表示售出的标记,怎么说整栋楼都卖完了呢?此时,该售楼员改口称,这栋楼其实还没有推出来卖,这张表“只是为了公示价格”。而此前向本报投诉的周先生想买的35㎡的小户型,正好在这栋“暂不对外销售”的A-06栋里就有不少。

内幕披露 | 4月份被曝光过,房管局已介入调查

记者调查发现,其实早在今年4月份,海赋尚城楼盘就因为公寓房源捂盘遭到市民的投诉。尽管如此,该楼盘的媒体曝光并未让其收敛,依然我行我素,并再一次引起多位市民的投诉。随后,记者将这一情况向南京市房管局商品房管理科反映,一位工作人员向记者表示,按照

南京房管部门的相关规定,领到商品房预售许可证的楼盘,必须在10日内公开所有房源,这一规定对住宅和商业性质的物业同样有效。很显然,海赋尚城楼盘没有按规定来做,涉嫌违规。该工作人员称,此次也确实接到过市民反映该楼盘涉嫌捂盘一事。

而接到记者反映的情况后,南京市房管局商品房管理科的这名工作人员当即跟海赋尚城楼盘的开发商进行了核实了解,并很快将了解到的情况反馈给记者。该工作人员回复记者称,开发商已承诺,包括A-06栋在内所有领取销售许可证的房源都会拿出来销售,不会捂盘惜售。

业内人士 | 公寓新规出台,挑高公寓雪藏等涨价

海赋尚城楼盘明明有房,为何却“舍不得”拿出来卖呢?原来,不久前出台的《市政府关于印发南京市建设项目建筑面积管理暂行办法的通知》明确规定,酒店式公寓的层高从4.8米限制到3.6米,买一层送一层或将市场绝迹。南京一位

房地产专业人士向记者透露,正因如此,一些在售的挑高公寓开始傲娇惜售。“40年公寓是商业性质,报价不受限,所以开发商在定价时往往会将房价定得偏高,如果按照表价卖肯定卖不出去,所以才出现了公

寓房价打折卖。但新政出台,挑高公寓成香饽饽,所以即使现在卖不出价,开发商也不着急打折卖房,而是等着市民的心理价位涨上去,再按表价出售。”这位专业人士向记者分析了海赋尚城的公寓房源遭“雪藏”的深层原因。

卖游戏账号被骗万余元

骗子一人分饰两角色,用二维码诈骗成功

6月23日,南京市民汪先生在某二手商品交易平台上出售自己的游戏账号时遭遇诈骗。骗子一人分饰“买家”和“客服”两个角色,4小时骗款9笔,骗走汪先生1.2万余元。日前,南京玄武警方成功破获了这起新型网络诈骗案,在海南将犯罪嫌疑人林某抓获。

汪先生因工作较忙没时间玩游戏,便把他的游戏账号挂在某二手商品交易平台上出售,标价2000元。6月23日,一个QQ名为“太”的人发邮件给汪先生,表示想加QQ好友商谈购买游戏账号的事。最终,两人商定1800元成交。“他发给我一张截图显示成功付款1800元,还让我联系客服确认,给了我个叫‘客服可心’的QQ号。”不熟悉交易程序的汪先生加了“客服可心”的QQ号,开始接受客服的“指导服务”。“客服可心”先询问汪先生要将1800元转入支付宝还是账号,汪先生选择了支付宝收款。之后称要支付999元享受一个包赔业务押金,交易成功返还,并提供了一个二维码,汪先生扫码支付之后,“客服可心”又以该支付宝账号未在激活为由要求付款2997元。

“一会儿说支付金额过万要4995元办理安全转账业务,一会儿说交易冻结,解除需2997元,我想之前都给了那么多了,总要继续下去才能退款啊。”就在这种心理下,汪先生一次又一次按对方要求转账,从中午11:30左右开始,4小时内分9次转给客服12987元,直至“买家”和“客服”同时将他QQ拉黑,支付宝也没有收到任何款项,他才发

现自己被骗了。发现被骗后,汪先生向南京玄武区孝陵卫派出所报案。

南京玄武公安分局刑警大队中队长孙奕鹏告诉记者,整个骗局中,最关键的就是那个二维码,“这是比较新的手段,以前都是通过微信或者支付宝账号转账。而且某二手商品交易平台有自己的客服,不可能用QQ账号跟客户联系,这是个很明显的破绽。”

警方调查发现,“客服可心”提供的付款二维码,实际是上海某游戏中心的一个个人游戏账号的充值支付二维码,犯罪嫌疑人实际是让卖家给他自己的游戏账号充值买点券,之后再出售变现。嫌疑人如此大费周章,其实是想干扰侦查视线。7月2日,警方锁定了犯罪嫌疑人,在海南陵水当地警方的协助下,于7月11日凌晨1时将嫌疑人林某抓获。

据林某供述,他从2017年2月开始半年时间内,用此方法诈骗过200余人,其中有70多人上当。在诈骗过程中,他一人分饰两角,每种身份都有语言脚本,就像演戏一样。无论对方说什么,他们都有现成的语言去接,总能将人引到转账上。目前,嫌疑人林某已被刑拘。通讯员 杨维斌 周潇 扬子晚报记者 罗双江

本报常年法律顾问
薛忠贵律师、杨涛律师
13770986440
北京市隆安(南京)律师事务所

关于金保工程信息系统升级有关事项的通告

为进一步提升人力资源和社会保障信息化管理服务水平,更好地服务广大市民和企事业单位,南京市人社局将于2017年7月28日至8月8日进行南京市“金保工程”信息系统升级。现将有关事项通告如下:

一、系统升级范围

市、区两级人社部门,人力资源和社会保障基层平台(街道、镇和社区、村人力资源社会保障服务所站),全市所有医保协议医

疗机构和医保协议药店,社会保险业务代办银行等。

二、系统升级期间有关业务调整安排

(一)2017年8月5日(星期六)下午16:00至8月6日(星期日)全天,全市医保协议医药机构暂停医保刷卡。其间需就诊、购药的,可由个人先行垫付费用,待新系统上线后按规定进行结算退费。具体方式见各协议医药机构现场公示。

(二)2017年8月5日(星期六)下午16:00至8月6日(星期日)全天,各级人社经办机构暂停办理社会保险参保证明、个人权益单打印以及参保证明验证业务,暂停社保卡挂失、解挂和补卡业务。需办理的,可提前或延后办理。

(三)升级期间,全市各级社会保险经办机构、各级就业服务机构暂停办理柜面业务。确有特殊业务需办理的,由工作人员手工受理,待新系统上线正式办理后通知或送达本人。

(四)升级期间,市人社局网上办事系统及手机APP等信息服务平台相应更新、同步上线。

三、相关注意事项

(一)因系统提前结算需要,为确保社会保险待遇不受影响,请缴费单位和个人于7月20日18:00前完成7月份社保缴费。7月20日后,部分社保业务将分批次暂停办理。

(二)请用人单位和参保人员关注南京市人力资源和社会保

障局官网(www.njhrss.gov.cn),了解最新动态。

如因系统升级给您带来不便,敬请谅解!升级期间如有特殊需求,请联系12333电话咨询服务热线和人社局信息中心(电话:86590910)、市社保中心(电话:86590972、86590799)、市人社局办公室(电话:68788087),我们将竭诚为您服务。

特此通告。

南京市人力资源和社会保障局
2017年7月8日

链接

南京市人力资源社会保障信息系统始建于1995年,迄今已20多年,随着信息技术的飞速发展和业务规模的不断扩大,系统不断叠加增补,不堪重负,日常运行中也暴露出一些问题和隐患。

为进一步提升人力资源社

会保障信息化管理服务水平,更好地服务广大市民和企事业单位,市人社局按照国家金保二期建设的部署要求和人社部标准,实施信息系统升级建设。升级后的新系统,在服务范围、内容、水平等方面将有较大提升。一是实现信息系统城乡一体化。整合市本级和各区原有人社信息系

统,在全市范围内统一信息系统、统一政策和统一经办服务,实现全体市民同人同城同库同服务。二是拓展公共服务内容。拓宽人社信息系统公共服务内容,按照“应上尽上”的原则,将与广大市民息息相关的就业、医保、养老等人社业务尽可能纳入,同时按照“智慧南京”和“互联网+人社”要

求,推进网上办事,形成前台、网上一体化的服务体系,让广大市民得到更加便捷的人社服务。三是提升信息系统整体安全防护能力。按照国家信息安全等级保护三级标准,对硬件、网络、数据等各层面进行构建,从根本上提升系统安全防护能力,让人社服务更加快捷、安全、可靠。

友情提醒

建议广大用人单位和市民朋友,尽量在金保二期系统切换升级之前或之后办理人社业务。