

社区书记用亲戚名义套取拆迁房

涉案金额百余万,涉嫌贪污昨受审

江宁区方山街道健康社区书记曹某某看准拆迁“好时机”,单独或者跟别人合谋,共同套取4套拆迁安置房及相应补偿款,合计金额高达120万余元。昨天上午,曹某某因涉嫌贪污罪在南京中院受审。 扬子晚报记者 罗双江

盗用亲戚名义套取拆迁房

58岁的被告人曹某某曾任江宁区方山街道健康社区、方山社区党总支书记。2005年起,他在社区开始拆迁。根据当时的拆迁安置办法,在当地有房并实际居住,但户口不在当地的,可由社区出具常住户口证明并盖章,与常住人口享受同等拆迁待遇。曹某某从中发现了发财的好机会。从2005年开始到2007年的两年间,曹某某从远房亲戚陈某某处借来身份证复印件,找关系花两万块钱买了十平方米的房子,再让健康社区为陈某某出了一份常住人口的证明,他作为社区书记大笔一挥签字确认,就开始“创收”了。

之后,曹某某获得了近两万万元的拆迁安置结算款,并一直领取过渡费。到案发时,他一共拿了12万余元。更过分的是,陈某某一直不知道自己

被作为亲戚的曹某某盗用名义去套取国家钱财,对曹某某的所作所为一无所知。曹某某取得房票后,拆迁房一直未安置,案发后,曹某某主动退出了房票。而曹某某盗用另外一位亲戚的名义,骗得一套90平方米的房产,后经鉴定价值27万余元。除了自己骗取的这两笔外,还有3笔都是曹某某帮他人套取的。在这些人中,既有当时方山街道的副主任、街道拆迁办人员,也有负责科学园拆迁的拆迁办副主任。虽然曹某某并未从套取这3套房产中获利,但检方认为,他虚构拆迁房屋资料、开具虚假常住户口证明的行为,对成功套取到三套房产产生了重要作用,几个人是合谋共犯,依照相关法律规定,每个人都为全部的共同犯罪行为负责。因此,检察机关指控曹某某单独或伙同他人骗取公共财物共计120万余元,其中曹某某本人获得42万余元。

庭审中称帮人套拆迁房是不得已

去年8月,曹某某所在社区上级机关召开大会,布置青奥工作相关事项。会上强调了拆迁过程中的违法风险、领导干部廉洁正风气等问题,要求基层干部如果在拆迁中有违规拿房的行为,要主动联系纪委。

会后第二天,曹某某就去纪委主动交代了自己的行为。因此,检察机关认为曹某某属于自首。

根据检方出示的证据,自首后没几天,曹某某就把违规拿的安置房退回,并主动上交了15万元犯罪所得。

庭审中,曹某某和其辩护人辩称,曹某某帮他人套取拆迁款的“不得已而为之”。当时,要求他出假材料的都是上级直接负责拆迁的领导,领导说要帮自己的大舅子、小姨子弄套房子,曹某某作为下级只能服从。拆迁是让当地老百姓富起来的一个手段,相关领导在拆迁认定中实际作用很大,要让老百姓取得实惠,他才肯帮他们办的。对此公诉人当庭反驳称,拆迁不是让一部分负责拆迁的国家工作人员通过弄虚作假的手段先富起来,捞取个人利益。

法庭上承认这是自己的错

曹某某的辩护人还认为,2005年方山街道拆迁时,任务紧、要求高,并没有开会专门布置这一工作,社区对拆迁政策的理解也有不同。当时,有户口不在社区的常住户可以享受照顾一说,当时家家户户可能都有这样的情况,套取拆迁安置房并不是曹某某一个人的想法,其他社区也有类似情况。公诉人则指出,发生在江宁拆迁安置领域的贪污案至今已经至少有4起,在类似案件中,相关国家工作人员上下勾结、各自获利,也体现出了以往拆迁安置领域的混乱情况。

在最后陈述阶段,曹某某说自己做了20年的社区书记,其间确实有些昏头,都快退休了,却没有把握好自己,要是时刻用法律严格要求自己,不会走到今天这一步。但曹某某还说,当时拆迁确实存在政策不够明确的问题。“一个鱼塘所有鱼都死了,到底是水有问题还是鱼有问题?”曹某某此说,是不是要将责任归咎于环境?对此,曹某某没有明确说明,最终仍表示自己法律意识淡薄的恶果。庭审结束后,法院未当庭判决,将择日宣判。

婚前按揭买房属个人财产

但离婚时,按揭部分的一半应还给另一方

接听时间:9日上午9:30-11:30;下午1:30-3:30

在线律师:翟启尧(江苏熙典律师事务所律师)

李小姐:我

在我父母的资助下购买了一套房子,产权人是我,现在我要和我男朋友结婚,未来也会一起住在这个房子里,我想知道,如果有一天我们离婚了,这个房子会不会被算作夫妻共有财产,我该如何维护我的权益?

翟律师:你的房产是在婚前个人购买的,所以是你的个人财产,如果发生离婚该房产不会作为夫妻共有财产。如果在你们婚姻期间要继续还银行贷款,那么如果离婚,婚内所还贷款的一半应该看作是你未来丈夫对你的借款,你要将该部分在离婚时返还



给你的丈夫。齐先生:我公司发货给一家公司,对方开具转账支票给我公司,我公司会计去银行转账时被告知支票为空头,我该怎么办?

翟律师:你公司可以基于购销合同向对方主张货款,向法院起诉,诉讼时效为两年,你公司也可以基于该空头票据向对方主张票据权利,我国票据法规定票据被拒付时,持票人可以向出票人行使追索权,但是该权利的时效为六个月。

11日接听《律师在你身边》(025)96096-1-1的是江苏宁联律师事务所董云春律师

律师在你身边
每周一至六9:30-11:30
热线:025-96096-1
主持记者:任国勇
或登录扬子论坛bbs.yzwb.net“律师在你身边”版块,在线提问,律师将给予解答。

扬子求职通
广告84720079、18136490827(微信)
热线 QQ:2384349267

友情提醒:◆政府规定:招工禁收押金及一切费用◆本报对所有信息的手续都严格进行审查,仍不敢保证每一条信息的真实性。◆凡是招聘单位收报名费、培训费、体检费等的请读者仔细鉴别!以免上当受骗。◆请客户认真核实后所产生的一切纠纷均自行负责。

南京江宁阜新门诊
招聘足浴技师4000+,电话:18551873215
高薪聘洗车工15996279329

南京江宁阜新门诊
我门诊为扩大业务,招聘职业医师(退休有临床经验者优先)护士、针灸、推拿医师(可注册)具体条件面议。15365062281

招聘
外墙涂料及保温专业施工队伍和相关项目管理经理若干名年薪10万元。13327819882 陈

江苏神凰诚聘
技术:会用苹果产品;商务:会进销存软件;财务:有会计证;驾驶员:三年驾龄以上。请将简历投至:1303343@QQ.com,联系电话:025-83356168。

名八停车设备公司
招聘1.电脑程序设计师,2.机械制图工程师,工资+股份,3.合作投资建设实用新型发明专利圆形停车场,免费共享专利技术和,投资49%利润分成49%。确保年收益20%以上。18936896173

招聘
销售经理1名,要求两年以上移门销售经验;男性销售人员3名,专科以上学历,18-35周岁。15996488277

本客派中式快餐
因生意发展需要,急聘收银员一名,店长管理一名,要有一定工作经验,包吃住,工资面议,联系人私电:15335150008,高经理

招聘出租车驾驶员
南京康宏汽车租赁有限公司,有新车,二手车承包,有意者面谈,地址:太平门街6号金陵御花园贵宾楼501,联系人:毛建国

急聘主管
有过企业高管工作经历者及私企企业主,南京本地人,大专以上学历,年龄30-48周岁,有意向请直接联系:庆总13852298766 祝经理13451899989

集团公司诚聘
因机构扩建聘大区经理,市场部经理,营销策划人员,办公人员。28-55岁,大专以上学历,年薪12-18万,有相关者优先。联系人:郑老师18551817959

诚聘食堂服务员
女,18-35周岁;勤杂工:女,45周岁以下。工资面议,缴五险,包吃住,每周休息两天。联系人:周经理025-86580566

直接聘
男女公关及男女助理服务+伴游(男女私人生活服务人员可以长期)无地区年龄限制(底薪+日结2000-4000)包吃住,无任何押金可以兼职。电话:15905197801许经理

南京远俊商贸有限公司
贵州茅台酒股份有限公司(名门)现诚招全省有实力的代理商,店商,团购商,业务员。联系电话:86604319、84404319、0511-87564319

大型远洋公司直聘
1.集装箱普通船员80名,2.厨师,电工,木工60名,3.文员,豪华邮轮服务员若干名。以上人员工资9000-16000/月+航补+奖金,带薪年假3个月,签合同办保险。地址:南京市建宁路,电话:66060189,程小姐

国企诚聘
经理助理,业务主管,销售人员,培训师及财务主管。月薪3500-8000,年龄25-55岁,高中以上学历,双休十保险。电话:13770538500,17712889591姚总

德林家政公司
诚聘:室内保洁员20名 工资:3200元+提成+奖金 日工作8小时,月休4天 电话:025-85502398

长年招聘
专兼职手工制作,男女不限,可带回家制作。现金结算,日收入40-90元/天。地址:(老长途汽车站南走50米)先锋广场13楼1323室。电话:86901151,13260937645

江苏航运公司直聘
各大港口水上普通员工厨工电水手机工焊工木工文员,40名55岁以下身体好,无犯罪记录待遇10000-16800元航补+奖金签合同办保险。地址:建宁路241号 025-66151868

黄老邪中医推拿馆
招聘:中医推拿师,月薪3000-6000,及学员若干,学期三月,期满择优录用,由南京市中医院名老中医执教。地址:秦淮区双塘路2号,电话:15312038279

国企500强诚聘
客户经理,销售人员经理助理,培训师及财务主管。25-55周岁,高中以上学历,双休十福利,年收入8-12万,本市户口优先。王总:18951858898 顾总13805178170

南京远洋直聘
集装箱船员,厨师共60名,豪华邮轮服务员40名,以上男女不限,58周岁以下,8000-16000元/月+航补,公司不收押金违约金,025-66929222

单身女子国际会所
因生意火爆,聘私人男助理、男女公关、伴游、男女服务生。日结3千加小费。要求18/55岁以内,健康。每天2小时白天晚上均可兼职。包吃住。电话:13814051132,王主管

物流百聘
(南京-上海)跟车送货员,8000-14000/月,签合同办保险包吃住。(非中介)025-85912079 南京中央门汽车站南大楼

南京船舶运输公司直聘
国内外游轮服务员,普通船员,电工,厨工,水手等。9000-16000元/月。58岁以内,身体健康能吃苦,签合同办保险,不收押金。南京市建宁路22号(城河村站下即到)电话:025-85981612

急聘
本人离异,聘男助理和别墅管理员,要求会照顾人,体贴,身体好,月薪一万八加五险,包吃住,工资月发,能长期陪在身边,户籍学历不限,见面谈好即上岗15651014670陈姐

江苏建工集团
因国外工程需要诚聘出国人员,瓦木,电,钢筋,油漆,薪资13-20万以上,出国证件公司协助办理享受出国补助。地址:胜太东路39号胜太华府B座10楼1017室 电话 13851873716、13851873619刘主任。

急聘
单身私企公司繁忙,聘私人生活助理和别墅管理员,做事有责任心(稳重性格好会体贴人),白晚兼职可,能干长期,(年薪22万十五险十补助),学历户籍年龄不限,工资可预支,见面谈好就上,13851712466凌姐(无任何费用)

急聘
单身公司业务忙,急聘别墅管理员及私人生活助理,诚实稳重会心疼照顾人,责任心强,户籍年龄学历不限,晚兼职可。(月薪2万十补助十休假),干长期,与本人谈好即上岗。无一切费用,13675177499代姐

顺丰速运招聘
快递员:负责快件收送(专兼职均可)025-58953666,52638521,81035070,每周一至周四下午至一号线小龙湾站附近面试;每周五全天至夫子庙四家桥旁面试。

琳姐直聘
私人男服务,当天结算。日结3000-4000,白天晚上可兼职,每天只需要1到2小时,无须经验,要求18-58岁,本人电话:13347704658,琳小姐,包吃住

南京南咨工程咨询有限公司招聘启事

南京南咨工程咨询有限公司成立于2001年,拥有甲级工程造价咨询资质和乙级建筑工程、货物等招标代理资质。公司主要业务范围:建筑工程和机电设备招标代理、勘察设计及其他服务项目招标代理、建设工程概预算编制、工程招标准底编审、建设工程施工全过程造价控制(项目跟踪审计)、工程竣工决(算)审核、设计优化服务、项目管理等。现因业务拓展,招聘注册造价师:土建类、安装类、市政类、装饰类各一名,具备相关工作经验。参加应聘的人员需提供个人简历和毕业证书、相关资质证书原件及复印件。公司联系地址:珠江路280号珠江大厦1701房间;公司联系电话:83370781 公司联系人:王力荔 手机:15251856874 公司邮编:210018 邮箱:997486833@qq.com

南京海昌商务直聘
货船新船员,普工,焊工,机工,厨师,邮轮服务员,共计:90名,18-58周岁。要求:能吃苦,体健。9000-18000元/月+航补。带薪休假三个月。免费办证。另聘:地铁安检员,30名。40岁以下,男女不限,4000元/月左右。以上岗位签合同交保险。电话:025-85843330,王主管。地址:地铁一号线迈皋桥下,迈尧路18号。

中北出租汽车公司
招聘出租车承包驾驶员,要求3年以上驾龄。公司系江苏省出租行业龙头企业,管理规范,服务优质,内部设有一类汽车维修厂,修理免收工时费,提供24小时免费车辆救援。有意者请到红山路101号中北出租车服务大厅报名。谢绝中介。24小时联系电话:15950577771、85482895

诚招区域业务经理暨省代理商

我有国家医保和独家专利品种,现各省诚招有医院、诊所、OTC连锁等销售渠道的合作者,产品有较大的操作空间,合作方式灵活。同时招聘有以上业务资源的人士加盟我司作为本省区域经理,待遇底薪加提成。有意者请与我们联系! 产品查询网址:www.gxchanghong.com.cn 资料投递邮箱:guangxichanghong@163.com 招商热线:0771-4015616、18178108949 李生